



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 510
din 30 septembrie 2025

privind acordul pentru anularea dezmembrării unor imobile situate în Municipiul Arad,
Zona Parcul Copiilor, înscris în C.F. nr. 358914 Arad și Zona str. Toth Șandor,
înscris în C.F. nr. 367435 Arad, cât și a anulării numerelor cadastrale 367676; 367677; 367678;
367679; 367680; 367681, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 79661/03.09.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară,
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare
Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79662/03.09.2025,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 358914 Arad și 367435 Arad,

Analizând adresele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate înregistrate la Primăria
Municipiului Arad cu nr. 57459/24.06.2025 și nr. 67232/24.07.2025, din care rezultă că au încetat
demersurile de obținere a unor amplasamente pentru stațiile de măsurare a zgomotului,

Examinând referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Arad cu nr. 82397/09.07.2025 și nr. 82399/09.07.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din
totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3)
lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul pentru următoarele
operațiuni:

1.1 anularea dezmembrării imobilului situat în localitatea Arad, strada Toth Sandor, având
numarul cadastral 367435, în suprafață de 68.587, în imobilele având numerele cadastrale:

- 367676 în suprafață de 68.561 mp;
- 367677 în suprafață de 13 mp;
- 367678 în suprafață de 13 mp;

emise prin Referatul de admitere nr. 82399 din 09.07.2025 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

1.2 anularea dezmembrării imobilului situat în localitatea Arad, Parcul COPIILOR AVENTURA VOINICILOR, având numărul cadastral 358914, în suprafață de 26.683 mp, în imobilele având numerele cadastrale:

- 367679 în suprafață de 26.657 mp;
- 367680 în suprafață de 13 mp;
- 367681 în suprafață de 13 mp;

emise prin Referatul de admitere nr. 82397 din 09.07.2025 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Art. 2 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad revenirea la suprafețele inițiale de 68.587 mp a imobilului înscris în C.F. nr. 367435 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Privat și de 26.683 mp a imobilului înscris în C.F. nr. 358914 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Public.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind acordul pentru anularea dezmembrării unor imobile situate în Municipiul Arad,
Zona Parcul Copiilor, înscris în CF nr. 358914 Arad și Zona Str. Toth Șandor,
înscris în CF nr. 367435 Arad, cât și a anulării numerelor cadastrale 367676; 367677; 367678;
367679; 367680; 367681, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79661/03.09.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79662/03.09.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 358914 Arad și 367435 Arad,

Analizând adresele Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57459/24.06.2025 și nr. 67232/24.07.2025, din care rezultă că au încetat demersurile de obținere a unor amplasamente pentru stațiile de măsurare a zgomotului,

Examinând referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 82397/09.07.2025 și nr. 82399/09.07.2025,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul pentru următoarele operațiuni:

1.1 anularea dezmembrării imobilului situat în localitatea Arad, Str Toth Sandor, având numărul cadastral 367435, în suprafață de 68.587, în imobilele având numerele cadastrale:

- 367676 în suprafață de 68.561 mp;
- 367677 în suprafață de 13 mp;
- 367678 în suprafață de 13 mp;

emise prin Referatul de admitere nr. 82399 din 09.07.2025 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

1.2 anularea dezmembrării imobilului situat în localitatea Arad, Parcul COPIILOR AVENTURA VOINICILOR, având numărul cadastral 358914, în suprafață de 26.683 mp, în imobilele având numerele cadastrale:

- 367679 în suprafață de 26.657 mp;
- 367680 în suprafață de 13 mp;
- 367681 în suprafață de 13 mp;

emise prin Referatul de admitere nr. 82397 din 09.07.2025 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

ART. 2 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad revenirea la suprafețele inițiale de 68.587 mp a imobilului înscris în CF nr. 367435 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Privat și de 26.683 mp a imobilului înscris în CF nr. 358914 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Public.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 79661/03.09.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"anularea dezmembrării unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Parcul Copiilor, înscris în CF nr. 358914 Arad și Zona Str. Toth Șandor, înscris în CF nr. 367435 Arad, cât și a anulării numerelor cadastrale 367676 ; 367677 ; 367678 ; 367679 ; 367680 ; 367681, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad."*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- extrasele de carte funciară nr. 358914 Arad și 367435 Arad,
- adresele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57459/24.06.2025 și nr. 67232/24.07.2025,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 82397/09.07.2025 și nr. 82399/09.07.2025,

P R O P U N :

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind anularea dezmembrării unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Parcul Copiilor, înscris în CF nr. 258914 Arad și Zona Str. Toth Șandor, înscris în CF nr. 367435 Arad, cât și a anulării numerelor cadastrale 367676 ; 367677 ; 367678 ; 367679 ; 367680 ; 367681, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate cu privire la implementarea proiectului PNNR "Echipamente de monitorizare a calității aerului, radioactivității și zgomotului pentru Agenția Națională pentru Protecția Mediului" prin care se comunică încetarea derulării proiectului cât și sistarea demersurilor întreprinse pentru locațiile necesare implementării acestui proiect, se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad:

- anularea dezmembrării imobilului situat în localitatea Arad, Str Toth Sandor, având numărul cadastral 367435, în suprafață de 68.587 mp, în imobilele având numerele cadastrale:

- 367676 în suprafață de 68.561 mp;
- 367677 în suprafață de 13 mp;
- 367678 în suprafață de 13 mp;

emise prin Referatul de admitere nr. 82399 din 09.07.2025 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

- anularea dezmembrării imobilului situat în localitatea Arad, Parcul COPIILOR AVENTURA VOINICILOR, având numărul cadastral 358914, în suprafață de 26.683 mp în imobilele având numerele cadastrale:

- 367679 în suprafață de 26.657 mp;

- 367680 în suprafață de 13 mp;

- 367681 în suprafață de 13 mp;

emise prin Referatul de admitere nr. 82397 din 09.07.2025 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Mai mult, se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad revenirea la suprafețele inițiale de 68.587 mp a imobilului înscris în CF nr. 367435 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Privat și de 26.683 mp a imobilului înscris în CF nr. 358914 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Public.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 79662/03.09.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79661/03.09.2025, al domnului Călin Bibaș, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *"anularea dezmembrării unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Parcul Copiilor, înscris în CF nr. 358914 Arad și Zona Str. Toth Șandor, înscris în CF nr. 367435 Arad, cât și a anulării numerelor cadastrale 367676 ; 367677 ; 367678 ; 367679 ; 367680 ; 367681, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad."*

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 358914 Arad și 367435 Arad,
- adresele Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57459/24.06.2025 și nr. 67232/24.07.2025,- încheierea de respingere nr. 140016/20.11.2024, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 82397/09.07.2025 și nr. 82399/09.07.2025,

Considerații juridice:

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate cu privire la implementarea proiectului PNNR "Echipamente de monitorizare a calității aerului, radioactivității și zgomotului pentru Agenția Națională pentru Protecția Mediului" prin care se comunică încetarea derulării proiectului cât și sistarea demersurilor întreprinse pentru locațiile necesare implementării acestui proiect, se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad:

- anularea dezmembrării imobilului situat în localitatea Arad, Str Toth Sandor, având numărul cadastral 367435, în imobilele având numerele cadastrale:

- 367676 în suprafață de 68.561 mp;
- 367677 în suprafață de 13 mp;
- 367678 în suprafață de 13 mp;

emise prin Referatul de admitere nr. 82399 din 09.07.2025 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

- anularea dezmembrării imobilului situat în localitatea Arad, Parcul COPIILOR AVENTURA VOINICILOR, având numărul cadastral 358914, în suprafață de 26.683 mp

în imobilele având numerele cadastrale:

- 367679 în suprafață de 26.657 mp;
- 367680 în suprafață de 13 mp;
- 367681 în suprafață de 13 mp;

Mai mult, se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad revenirea la suprafețele initiale de 68.587 mp a imobilului înscris în CF nr. 367435 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Privat și de 26.683 mp a imobilului înscris în CF nr. 358914 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Public.

Față de cele de mai sus se propune:

- anularea dezmembrării imobilului situat în localitatea Arad, Str Toth

Sandor, având numărul cadastral 367435, în imobilele având numerele cadastrale:

- 367676 în suprafață de 68.561 mp;
- 367677 în suprafață de 13 mp;
- 367678 în suprafață de 13 mp;

emise prin Referatul de admitere nr. 82399 din 09.07.2025 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

- anularea dezmembrării imobilului situat în localitatea Arad, Parcul

COPILOR AVENTURA VOINICILOR, având numărul cadastral 358914, în suprafață de 26.683 mp în imobilele având numerele cadastrale:

- 367679 în suprafață de 26.657 mp;
- 367680 în suprafață de 13 mp;
- 367681 în suprafață de 13 mp;

PROPUNEM:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind anularea dezmembrării unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Parcul Copiilor, înscris în CF nr. 358914 Arad și Zona Str. Toth Șandor, înscris în CF nr. 367435 Arad, cât și a anulării numerelor cadastrale 367676 ; 367677 ; 367678 ; 367679 ; 367680 ; 367681, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU

Mihaela Balas

ȘEF SERVICIU

Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,

Alina Toma

Avizat juridic,